



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок сьома сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши заяви громадянки Руденко Людмили Миколаївни та громадянки Смольнюк Галини Степанівни, договір дарування магазину від 16.03.2020 року, відповідно до ст. 12, 120, 122, 124, 148-1 Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016 року, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21 липня 2016 року «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі — Договір) б/н, виданого 31.07.2015 року, укладеного між Степнянською сільською радою та гр. Смольнюк Галина Степанівна (номер запису про інше речове право 10628371 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно), в частині заміни сторони у зобов'язанні та інших умов договору, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункт 4.3 та реквізити Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: Руденко Людмила Миколаївна (паспорт серії***, виданий*****, ідентифікаційний номер*****, зареєстрована за адресою*****) з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»**

«4.3. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA46899980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний номер та площу земельної ділянки.»

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
смт Слобожанське,
вул. В.Сухомлинського, 56б
р/р UA46899980334149815000004457

Руденко Людмила Миколаївна
(паспорт серії*****
виданий*****,
ідентифікаційний номер*****,
зарєєстрована за адресою:

ОКПО казначейства 37976087,
УК у Дніпровському районі/ОТГ
смт Слобожанське
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010900»

3. Зобов'язати Руденко Людмилу Миколаївну:
 - 3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації;
 - 3.2. - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зарєєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;
 - 3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
 - 3.4. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
 - 3.5. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:
Секретар селищної ради
смт Слобожанське
18 червня 2020 року
2721-47/VII

Л.Лагода